



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27050

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di Via San Rocco (campo calcio) privo di rilevanza economica per le stagioni sportive 2026/2036 (dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2036).

1. Oggetto

Al fine di valorizzare e promuovere la pratica sportiva, l'Amministrazione comunale di Redavalle intende avviare un'indagine di mercato per individuare il potenziale gestore dell'impianto sportivo suindicato (comprendente un campo da calcio, annessi servizi e relative attrezzature presenti) promuovendo la partecipazione dei giovani alle attività sportive nell'ambito comunale e svolgendo una significativa attività di volontariato.

Le Associazioni o società sportive di comprovata esperienza potranno presentare la propria candidatura per la gestione dell'impianto sportivo suindicato.

A tal fine l'Associazione/società interessata dovrà presentare un progetto di gestione corredato da un programma di attività sportive proposte.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Redavalle, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione degli atti successivi finalizzati all'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2. Impegni a carico del Gestore

Il Gestore dovrà provvedere alla custodia dell'impianto sportivo complessivamente inteso (campo di calcio e relativi servizi in dotazione) e provvedere alla voltura delle utenze dei contatori dei pubblici servizi (acqua, luce e gas) i cui costi di gestione saranno interamente sostenuti dallo stesso. Dovrà inoltre provvedere:

- all'apertura e chiusura dell'impianto sportivo, nel rispetto dei parametri minimi fissati del Comune;
- ai servizi di custodia e sorveglianza continui durante gli orari di utilizzo;
- pulizia di tutti i locali annessi all'impianto sportivo, compresi i servizi igienici;
- alla manutenzione del manto erboso e al riordino del campo di gioco;



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27050

Inoltre dovrà provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria dell'impianto e delle pertinenze, in particolar modo:

- al rintaso o alla risemina del manto erboso naturale quando necessario;
- alla manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione;
- alla pulizia dei canali di scolo dell'acqua piovana del campo da gioco, ove presenti;
- alla pulizia dei pluviali degli spogliatoi;
- alla manutenzione ordinaria di attrezzature quali cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo,
- alla manutenzione ordinaria di infissi e dell'impianto sanitario (come miscelatori, rubinetti, ecc.),
- al rifacimento di chiavi e serrature se necessario,
- alla tinteggiatura annuale di pareti interne agli spogliatoi e sostituzione di vetri rotti;
- a dotarsi di proprio regolamento interno, affiggendolo nella struttura sportiva e nelle aree pertinenziali;
- a sostenere i costi relativi alla raccolta dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- a garantire la possibilità di utilizzo del campo da parte del Comune di Redavalle o di altre associazioni e/o privati, previo assenso da parte del Comune di Redavalle (PV) con un preavviso minimo di 7 giorni.

Il Gestore dovrà altresì rispettare e fare rispettare scrupolosamente:

- le norme e i regolamenti in materia d'utilizzo degli impianti sportivi nonché il regolamento interno del disciplinare di gestione, affiggendolo nella struttura sportiva e nelle aree pertinenziali;
- gli orari di utilizzo del campo sportivo, nel rispetto dei Regolamenti Comunali vigenti;
- a non richiedere contributi di alcun tipo e genere agli utenti dell'impianto per il servizio di apertura-chiusura e pulizia;
- a garantire, a sua cura e spese, la presenza dei servizi e presidi di pronto intervento e di ordine pubblico durante lo svolgimento delle attività sportive, specie quando è prevedibile affluenza di pubblico;
- a non sub concedere ad altro soggetto l'utilizzo dell'impianto sportivo, salvo esplicito assenso da parte del Comune di Redavalle (PV);
- a non attivare, all'interno dell'impianto, servizi di bar e ristoro, se non previa specifica autorizzazione dell'Amministrazione comunale, opportunamente richiesta e solo in occasione di particolari manifestazioni.

Al termine dell'anno sportivo, il Gestore dovrà inviare al Comune di Redavalle una relazione illustrativa della attività svolte, completa di resoconto contabile che attesti il bilancio dell'Associazione/Società, l'entità di eventuali conferimenti percepiti dagli sponsor e la conformità all'attività svolta rispetto al programma sportivo presentato in occasione della presente procedura.



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27050

3. Impegno a carico del Comune

Il Comune di Redavalle fornirà un Defibrillatore Automatico Esterno (DAE), da collocare in posizione raggiungibile ed identificabile anche dall'esterno, che dovrà essere mantenuto in perfetto stato di manutenzione. Il DAE dovrà essere registrato presso AREU.

Il Comune si impegna ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria segnalati con congruo anticipo dal Gestore, subordinati alla formale approvazione dell'Ente, compatibilmente con le risorse necessarie che andranno reperite negli stanziamenti di Bilancio.

Eventuali migliorie dovranno essere concordate e autorizzate dal Comune di Redavalle (PV).

4. Canone

La concessione sarà rilasciata senza l'obbligo del pagamento di un canone da parte del Gestore.

5. Requisiti soggettivi

Potranno manifestare la propria disponibilità alla gestione le associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva del calcio.

Il Gestore non dovrà incorrere nei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 – ove compatibili- e non essere in posizione debitoria verso il Comune di Redavalle.

È richiesta una comprovata esperienza triennale continuativa, che tenga conto di criteri di efficacia e di efficienza, nell'attività di gestione di impianto sportivo relativo all'attività calcistica di base.

Si richiede la presentazione dell'ultimo bilancio semplificato depositato al RADS, la presentazione del progetto sportivo e l'iscrizione alla Federazione Gioco Calcio italiana e/o al Centro Sportivo Italiano o altro ente di promozione sportiva.

Il Gestore dichiara, inoltre, di aver preso visione del complesso sportivo e delle sue componenti impiantistiche e di ritenerli idonei alle attività da svolgervi.

6. Modalità di presentazione

Le Associazioni o società sportive che intendono partecipare possono presentare la propria proposta tramite la compilazione dell'istanza di "Manifestazione d'Interesse", Allegato A, allegando la documentazione richiesta, e precisamente: copia dell'ultimo bilancio semplificato depositato al RADS (*Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del d.lgs. 39/2021*), la proposta progettuale e di gestione dell'impianto sportivo e l'iscrizione alla Federazione Gioco Calcio italiana e/o al Centro Sportivo Italiano o altro ente di promozione sportiva.

Tutte le informazioni tecniche, relative ai campi da calcio, potranno essere richieste all'ufficio tecnico ai seguenti contatti: tel. 0385-74122 – segreteria@comune.redavalle.pv.it



cod.fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27050

7. Procedura di affidamento

Laddove, a seguito della manifestazione d'interesse, vi siano, più soggetti interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità.

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse, vi sia un solo candidato o soggetto sportivo interessato, l'Amministrazione comunale procederà con affidamento diretto ovvero mediante trattativa privata con l'interessato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposito disciplinare di gestione con relative spese a loro carico.

È fatto sempre e comunque divieto di sub concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

**La scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse è fissata
alle ore 12:00 del 10 agosto 2026**

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 è il Geom. Andrea Mussi –
Servizio Tecnico - Tel. 0385-74122 – segreteria@comune.redavalle.pv.it

Il Resp. Servizio tecnico
Geom. Andrea Mussi