



Comune di Redavalle

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE

N. 101 DEL 29/09/2025

AREA DI DETERMINA:

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV) --- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE LAVORI --- CODICE CUP: B28H25000550006 --- CODICE CIG: B853A28C02

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 22.09.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento che si inserisce nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", relativo all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV), depositato agli atti comunali con nota Prot. 4106 del 19/09/2025 redatto dalla Società CO&SA ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Enrica Malcovati, 2 – 27100 Pavia (PV);
- che l'importo complessivo del Quadro Economico è di 300.000,00 € di cui € 228.626,51 per lavori a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori di cui sopra trovano copertura sul Bilancio di Previsione 2025/2027 al Cap. 4985/1 - Codice intervento 04012205, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU";

Considerato:

- che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, in qualità di Amministrazione titolare, ha individuato l'ente Comune di Redavalle (PV), quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- che il Comune di Redavalle, in qualità di soggetto attuatore, ha sottoscritto l' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" con l'Unità di Missione del PNRR;

Richiamate:

- la propria determinazione n. 97 del 25/02/2025 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo relativo all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV) alla Società CO&SA ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Enrica Malcovati, 2 – 27100 Pavia (PV);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 22/09/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV)" per un importo complessivo lordo di €. 300.000,00;
- la propria Determinazione n. 98 del 22/09/2025, ad oggetto: "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV)" - Determinazione a contrarre, con indizione di gara su piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia mediante trattativa negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, ed approvazione dei documenti di gara inerenti la procedura;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 è stata avviata la procedura negoziata senza bando, per un importo totale dei lavori pari ad € 228.626,51, di cui € 213.626,51 a base d'asta soggetti a ribasso ed € 15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura di gara è stata svolta attraverso la Piattaforma di e-procurement ARIA Sintel di Regione Lombardia;
- in data 22/09/2025 con Procedura Id n. 207527447 è stata inserita la richiesta di offerta e sono stati invitati n. 5 operatori economici individuati dalla stazione appaltante ed operanti nella categoria "OG2 - OPERE EDILI" - Classifica II, quale categoria prevalente;
- entro la data di scadenza del 29/09/2025 alle ore 14:00, stabilita nella tempistica di gara, sono pervenute n. 2 offerte;
-

- in data 29/09/2025 sono state espletate le procedure di affidamento dei lavori e redatto il verbale di gara depositato agli atti del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;

Dato atto che:

- come risulta dal verbale sopra citato, si intende procedere all'aggiudicazione della procedura indicata in oggetto a favore della Società **CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI**, con sede legale a Pavia (PV) in Via Volta n. 12 – Partita Iva: 00186450185, la quale risulta collocata prima in graduatoria con un ribasso offerto pari al 3,10% (trevirgoladieci per cento) da applicare sull'importo a base di gara, a cui aggiungere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad iva di legge;
- i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico sono pari ad € 46.613,72 e risultano corrispondenti a quelli indicati dalla stazione appaltante, pertanto non si procede al controllo di congruità;
- da quanto emerso dai documenti di gara risulta che l'impresa esecutrice dei lavori applica uno dei contratti collettivi nazionali indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edile industria - F012);
- la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto si sono svolti con esito positivo i controlli sulle dichiarazioni effettuate dal concorrente aggiudicatario;

Dato atto inoltre che: con il presente atto il sottoscritto dichiara di non essere in situazioni di incompatibilità, inconferibilità, astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura;

Dato atto che si deve provvedere a vincolare la somma necessaria per l'affidamento dei lavori a carico del competente capitolo di bilancio che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto che all'opera in argomento è stato assegnato il CODICE CUP: B28H25000550006 e CODICE CIG: B853A28C02, ai sensi del D.L. 136/2010 e s.m.i.;

Constatato che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: affidamento dei lavori relativi all'INTERVENTO DI all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV);
- importo dell'affidamento è di € 222.004,09 (oneri della sicurezza compresi), oltre all'Iva 10%;
- oggetto del contratto: appalto di lavori relativi all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
-

- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- imposta di bollo: l'affidamento è soggetto all'imposta di bollo come previsto dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito sull'offerta e sugli elementi giustificativi prodotti dall'Operatore economico di cui sopra, acquisendo sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata, che risulta in linea con l'andamento del mercato, valutando esaustive, sufficienti e congrue le giustificazioni complessivamente prodotte dal Concorrente CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI, ritenendo pertanto opportuno affidare i lavori allo stesso Operatore Economico;

Visto quanto sopra, il R.U.P. ritiene di procedere ad affidare i lavori in oggetto alla Società CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI con sede legale a Pavia (PV) in Via Volta n. 12 – Partita Iva: 00186450185, per l'importo di € 222.004,09 (oneri per la sicurezza compresi pari ad € 15.000,00), oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto (3,10%), è da considerarsi congruo;

Ritenuto di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

AGGIUDICAZIONE LAVORI

interventi a seguito del ribasso proposto	€.	213.626,51 =
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.000,00 =
totale	€.	228.626,51 =

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

spese tecniche – imprevisti – iva – spese varie	€.	64.751,07 =
ribasso d'asta (3,10%)	€.	6.622,42 =
totale	€.	71.373,49 =
totale complessivo	€.	300.000,00 =

Considerato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano notificati ricorsi o presentate contestazioni inerenti la procedura di gara in oggetto;

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola Società Società CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI, la quale ha offerto il ribasso pari al (3,10%);

Dato atto altresì che, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");
Visto altresì il D.L. n. 76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#);

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 43 del 16/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico Programmatico (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 – Programma Triennale dei Lavori Pubblici e Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;
- n. 46 del 16/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione del triennio 2025/2027: Approvazione ai sensi dell’Art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’Art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii” esecutiva ai sensi di legge;
- n. 7 del 15/04/2025 avente ad oggetto “Esame ed approvazione Rendiconto Esercizio Finanziario 2024” esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 19/08/2025 avente ad oggetto “VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 – COMPETENZA DELLA GIUNTA COMUNALE (ART. 175, COMMA 4 TUEL 267/2000) e NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P.S. 2025/2027 – PROVVEDIMENTI”;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Regolamento Comunale concernente i lavori, le forniture ed i servizi in economia vigente;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 03/2025 del 15/03/2025 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico per gli Enti Locali”;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di provvedere in merito;

Attesa la propria competenza all’emissione del presente atto;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1. di APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di PRENDERE atto e di approvare le risultanze della regolarità delle operazioni di gara svolte nel portale procedura negoziata, tramite la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia - Procedura Id n. 207527447;
3. di APPROVARE il verbale di gara (Verbale della seduta del 29/09/2025), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche, se non materialmente allegato, relativo alla

4. procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui in oggetto, contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
5. di AGGIUDICARE i lavori relativi all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO AL PIANO TERRA --- "PALAZZO PRIORA" IN COMUNE DI REDAVALLE (PV)", per le motivazioni indicate in premessa e nel rispetto delle condizioni offerte in gara, alla Società CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI, con sede legale a Pavia (PV) in Via Volta n. 12 – Partita Iva: 00186450185, la quale risulta collocata prima in graduatoria a fronte di un ribasso offerto del 3,10% (pari ad € 6.622,42) sull'importo dei lavori a base di gara pari ad € 213.626,51 (IVA 10% esclusa), a cui vanno aggiunti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 15.000,00, pertanto l'importo netto di aggiudicazione corrisponde ad € 207.004,09 (IVA 10 % esclusa);
6. di ASSUMERE impegno di spesa di complessivi € 244.204,50, di cui IVA 10 % pari ad € 22.200,41 a copertura finanziaria dell'intervento indicato in premessa, ed affidato alla Società CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI, con sede legale a Pavia (PV) in Via Volta n. 12 – Partita Iva: 00186450185;
7. di ASSUMERE inoltre impegno di spesa di complessivi € 4.572,53 oneri contributivi compresi, a copertura finanziaria dei compensi spettanti per l'incentivo al R.U.P. per le funzioni tecniche, relativi all'intervento indicato in premessa;
8. di ASSUMERE infine impegno di spesa di ulteriori € 250,00 relativi al pagamento del contributo di gara da versare all'ANAC;
9. di IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 la somma complessiva di € 249.027,03, in favore dei sopra indicati operatori, autorità e professionisti;
10. di IMPUTARE la spesa complessiva sul Bilancio di Previsione 2025/2027 al Cap. 4985/1 - Codice intervento 04012205, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU", in relazione alla esigibilità dell'obbligazione nel seguente modo:
Anno 2025 – Importo € 151.345,23
Anno 2026 – Importo € 97.681,80
11. di DARE ATTO che la spesa sarà esigibile anno 2025 e anno 2026;
12. di DARE ATTO dell'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione all'impresa aggiudicataria;
13. di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Mussi, demandando allo stesso gli atti finalizzati alla realizzazione dell'intervento in argomento;
14. di DARE ATTO che non sussistono conflitti d'interesse nell'assumere il presente provvedimento in capo al sottoscritto Responsabile del Procedimento;
15. di TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile, come previsto dall'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.;
16. di PRECISARE che si procederà con successivo atto alla liquidazione previa presentazione di regolare fattura, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dallo

17. stesso dedicato alle commesse pubbliche, indicando il CODICE CUP: B28H25000550006 e il CODICE CIG: B853A28C02;
18. di DISPORRE, ai fini del rispetto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, e ad integrazione delle altre condizioni contrattuali, che:
- l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento;
 - il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto;
 - l'Amministrazione verifica in occasione del pagamento all'affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
19. di DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Servizio procedente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
20. di PUBBLICARE copia della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Mussi Andrea



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

(art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 DL 78/2009 convertito nella legge 102/09 in base al quale al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa).

Il sottoscritto responsabile, dopo aver interpellato in merito il responsabile del Servizio finanziario, rilascia il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento delle suddette spese con le regole di finanza pubblica vigenti.

Redavalle, li 29/09/2025

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Mussi Andrea

